Willer Immobilien

* Immobilien, Nachlassabwicklung & Unternehmensvermittlung *

"Zuhause in Eiderstedt"

Die ersten Schritte ins neue Leben auf der Halbinsel Eidserstedt



Willer Immobilien
Immobilien, Nachlassabwicklung & Unternehmensvermittlung

"Wenn die Küste ruft und fragt wo du bleibst"

Dieser Ratgeber ist für alle welche den Ruf der Küste des Nordens folgen.

Alles fängt an mit dem ersten Schritt....

Einst wagten auch wir, die Familie Willer, den Umzug aus dem Tal der Liebe (Baden-Württemberg) auf die wunderschöne Halbinsel Eiderstedt in Nordfriesland. Unsere Entscheidung für Eiderstedt wurde von der Sehnsucht nach einem naturnahen Leben, der frischen Nordseeluft und der Ruhe dieser besonderen Region geleitet.

Mit viel Planung, Herausforderungen und der Unterstützung hilfsbereiter Menschen haben wir hier uns schnell orientieren können und unser Zuhause gefunden.

Dieser Ratgeber ist unser Weg, anderen den Einstieg in ein Leben in Eiderstedt zu erleichtern, er soll Ihnen praktische Hinweise, Tipps und Besonderheiten aufzeigen.

Er richtet an alle, welche auf der schönen Halbinsel Eiderstedt ihr neues Zuhause oder Ihren Zweitwohnsitz beziehen.

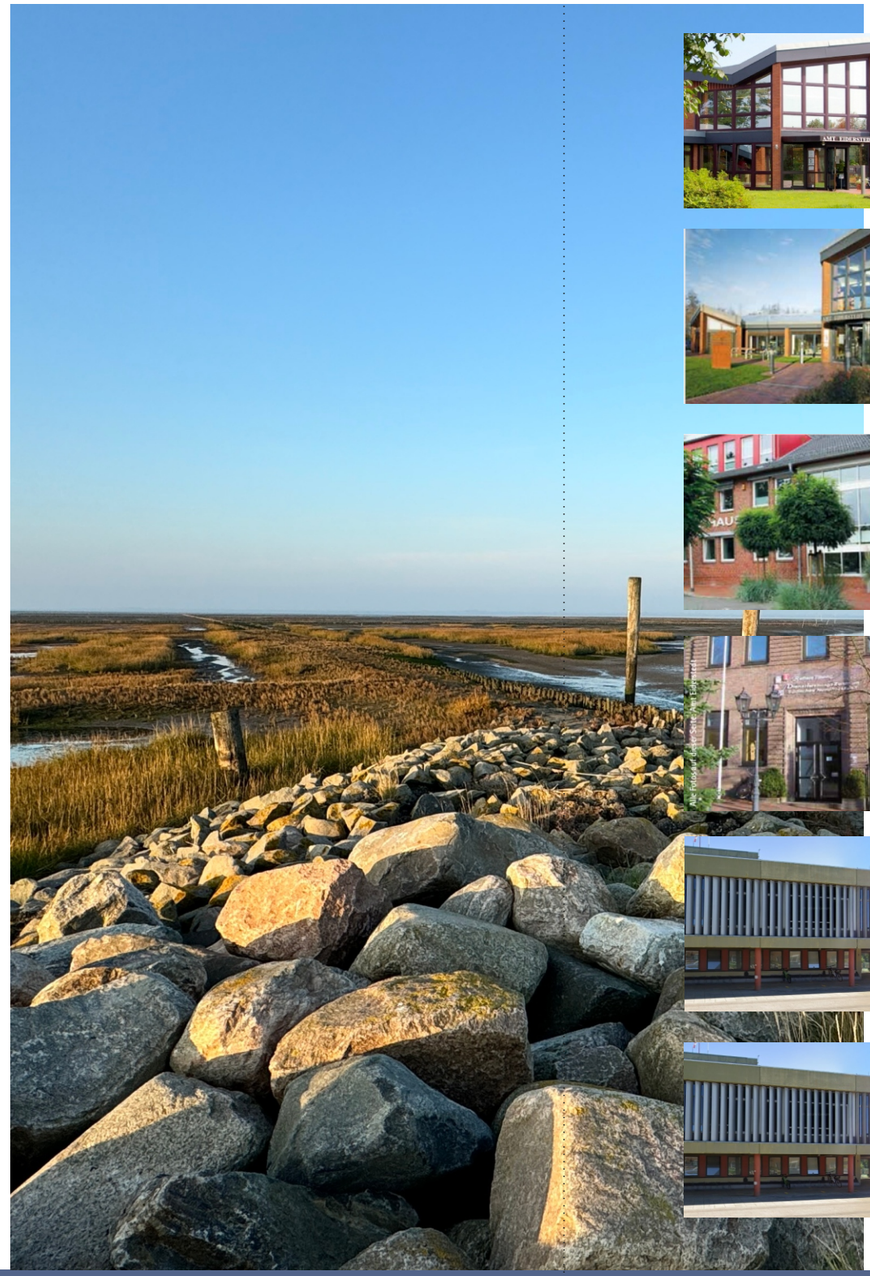
Auch für all jene, die diesen Schritt derzeit planen, soll dieses Kompendium ein kleiner Leitfaden sein.

Lassen Sie uns Ihre ersten Schritte auf Eiderstedt gemeinsam gehen.

Wir wünsche Ihnen viel Spaß beim lesen.

-den ma tau !

Familie Willer



Willer Immobilien
Immobilien, Nachlassabwicklung & Unternehmensvermittlung

"Erst einmal ankommen und..... durchatmen"

Die frische Nordseeluft beruhigt, und der Wind weht einem willkommen um die Nase.
Doch bevor man sich endgültig zurücklehnen und das neue Zuhause genießen kann, gibt es einige wichtige Dinge zu erledigen. Meldebestätigung einholen, das Auto ummelden, Müll, Wasser und Co. – aber **Was erledige ich wo?**

Amt Eiderstedt

Welter Straße 1
25836 Garding
Telefon: 04862 1000-0
Fax: 04862 1000-555

Bürgerbüro Garding

Welter Straße 1
25836 Garding
Telefon: 04862 1000-141, -142
Fax: 04862 1000-555

Bürgerbüro SPO

Badallee 1
25826 St. Peter-Ording
Telefon: 04862 1000-144, -145
Fax: 04862 1000-111

Bürgerbüro Tönning

Am Markt 1
25832 Tönning
Telefon: 04862 1000-146, -147
Fax: 04862 1000-222

Zulassungsstelle HUSUM
Kreis Nordfriesland

Marktstraße 6
25813 Husum
Telefon: 04841 67275

Zulassungsstelle Niebüll
Kreis Nordfriesland

Gerberstr. 5
25899 Niebüll
Telefon: 04661 90310-168

Das Amt Eiderstedt ist hierbei die zentrale Anlaufstelle für die wichtigsten Schritte. Ob es um die Anmeldung des Erst- oder Zweitwohnsitzes oder um die Ummeldung eines Gewerbebetriebs geht – die zuständigen Bürgerbüros in Garding, Tönning oder St. Peter-Ording stehen Ihnen mit Rat und Tat zur Seite.

Die aktuellen Öffnungszeiten finden Sie auf der Webseite:
www.amt-eiderstedt.de

Sie können die Termine auch Online buchen unter:
www.etermin.net/amt_eiderstedt

Für die Ummeldung Ihres KFZ gibt es zwei Optionen:
Sie können die Zulassungsstelle in Husum oder die Außenstelle Niebüll aufsuchen.

TYPISCH

Besonderheit: Bei einem Umzug innerhalb Nordfrieslands ist die Ummeldung direkt beim Amt Eiderstedt möglich.

Alle Informationen zu den benötigten Unterlagen und Öffnungszeiten finden Sie auf der Website der Zulassungsstellen:

Zulassungsstelle HUSUM
Zulassungsstelle Niebüll

TIPP

Tipp: Buchen Sie Ihre Termine Online.

WICHTIG

Wichtig: Vergessen Sie bitte nicht alle erforderlichen Unterlagen, wie Personalausweis, Mietvertrag oder Eigentumsnachweis. Bei der KFZ-Zulassung den KFZ-Brief, die Kennzeichen und ggfls. den aktuellen TÜV-Bericht mitzunehmen.

So sparen Sie sich einige Zeit und doppelte Wege :)

Willer Immobilien
Immobilien, Nachlassabwicklung & Unternehmensvermittlung

"Gut versorgt und bestens vorbereitet!"

Ver,- und Entsorgung. Von Internet bis Mülltrennung

Überall in der Welt ticken die Uhren ein bisschen anders und jede Region hat Ihre Besonderheiten und Regelung, dies gilt auch für den schönen Norden - und das natürlich im positiven.-Die Zeit hat hier einfach me(e)hr Qualität :)

Internet:
Während viele Haushalte auf die Leitungen und Netze derTelekom setzen, gibt es in einigen Gemeinden und im Außenbereich bereits Glasfaser von TNG – ein echter Gewinn für schnelles Internet.

TIPP

Tipp: Die Verfügbarkeit von Glasfaser in Ihrer Region können Sie über die Webseite des jeweiligen Anbieters oder öffentliche Verfügbarkeitsprüfungen wie den "Breitbandatlas Deutschland" überprüfen und über die Breitbandversorgung mehr erfahren..

Telefon und Mobilfunk: Das Mobilfunknetz in Eiderstedt ist ausbaufähig -bis dato funktionieren die Netze D1 und D2 der Telekom.

Strom und Gas: liefert der Grundversorger E.ON, alternativ steht die Schleswig-Holstein Netz AG zur Verfügung (sh-netz.com). Gerade wenn es um Photovoltaik-Anlagen mit Einspeisung geht.

Wasser: wird vom Wasserbeschaffungsamt Eiderstedt in Garding bereitgestellt (wbv-eiderstedt.de).

TYPISCH

Besonderheit: Viele Haushalte, vor allem im Außenbereich nutzen eigene Kläranlagen – ein umweltfreundliches System, welches regelmäßige Wartung benötigt. Diese erfolgt alle zwei Jahre über Spezialisten wie z.B. Rotox Klärtechnik.

TIPP

Tipp: Bei Hauskläranlagen spart man sich die teure Abwassergebühr.

Müll: Die Anmeldung, Ummeldung oder Abmeldung erfolgt über das Amt Eiderstedt (Infos hier). Die Abholung übernimmt die Abfallwirtschaftsgesellschaft Nordfriesland mbH (AWNF), und eine spezielle App, die AWNF-App, hilft dabei, die Abholtermine im Blick zu behalten.

WICHTIG

Wichtig: Die Mülltrennung erfordert besondere Aufmerksamkeit, z.B. Glas muss in Container gebracht werden, deren Standorte ebenfalls per App auffindbar sind. Die Mülltonnen muss man oftmals selbst neu kaufen. Diese werden geliefert oder können auch abgeholt werden.

Deich- und Hauptsielverband Eiderstedt: Lebt man an oder auf einem alten Deich oder/und führen am Grundstück die auf der Halbinsel typischen Entwässerungsgräben entlang, so fällt eine dem entsprechende jährliche Gebühr zu Hochwasserschutz, Gewässerunterhaltung an. (Infos hier)



Willer Immobilien
Immobilien, Nachlassabwicklung & Unternehmensvermittlung

"Nu den....mal los..... !"

Das Leben in Eiderstedt: Wissenswerte Basics und alltägliche Infrastruktur

Praktische Infos für den Alltag – von ärztlicher Versorgung bis hin zu Schulen und Kindergärten.

TYPISCH

Schornsteinfeger: Zu den weiteren wichtigen Anlaufstellen gehört der Schornsteinfeger. Lokale Ansprechpartner wie Christian Stäcker (Katharineheerd), Rolf Hartmann (Oldenwort) und Daniel Hennig (Tönning) sorgen für die nötige Nachsicht und Sicherheit.

Bank: Für Bankgeschäfte stehen die Nospa und die VR Bank Westküste zur Verfügung – beide sind gut in der Region vertreten und bieten auch Schließfächer an.

Steuer und Verwaltung: Als Immobilieneigentümer setzt das Finanzamt Nordfriesland mit Außenstelle in Husum alle steuerlichen Belange wie z.B. die Grundsteuer fest.

Straßenbau und Verkehr: Liegt ihre Immobilie an einer öffentlichen Straße obliegt die Zuständigkeit bei der Straßenmeisterei Wesselburen, Heider Chaussee 2, 25764 Wesselburen.

ÖPNV und Nahverkehr: Die Bahnline RB64 führt von St. Peter-Ording über Tönning bis Husum (Bahnfahrplan). Der Rufbus und Lüttbus ist ein besonderer Service welcher in ganz Nordfriesland vertreten ist.

TIPP

Tipp: Die Gemeinde Sankt Peter-Ording bietet kostenlose* Buslinien innerhalb der Stadt und zu den Stränden an.

Schulen und Kindergärten: Eiderstedt ist sehr familienfreundlich und bietet ein breites Angebot von Schulen und Kindergärten, z.B In den Städten St. Peter-Ording, Garding, Tönning und Tetenbüll gibt es Kindergärten. Kindertagesstätten finden Sie in St. Peter-Ording, Tetenbüll, Oldenswort und zwei in Garding. Für schulpflichtige Kinder bekommen Sie hier einen Überblick über das schulische Angebot. Überdies ist in Tönning die Eider-Treene-Gesamtschule beheimatet. Für die Schülerbeförderung ist zudem gesorgt (hierzu mehr)

WICHTIG

Gesundheit und medizinische Versorgung: Auch bei uns im Norden ist die Gesundheit das höchste Gut. Dementsprechend wichtig ist die ärztliche Versorgung. Hier finden Sie eine Übersicht aller Ärzte, zudem sind Spezialärzte und Physiotherapeuten im Landkreis ebenfalls zahlreich vertreten.

Die Apotheken in Eiderstedt liegen in St. Peter-Ording, Tönning und Garding.

In Husum befindet sich mit dem dortigen Klinikum das Krankenhaus des Landkreises Nordfriesland. Weitere Hospitäler sind in Heide (Kreis Dithmarschen), Rendsburg (Kreis Rendsburg-Eckernförde) sowie in der Landeshauptstadt Kiel.

Willer Immobilien
Immobilien, Nachlassabwicklung & Unternehmensvermittlung

"Sturm ist erst wenn die Schafe keine Locken mehr haben"

Natur Pur ! Leben in Einklang mit der Umwelt

Hier ist das Landleben noch authentisch: Landwirtschaft und Nutztierhaltung spielen eine zentrale Rolle. Ob Schafe, Kühe, Hühner oder Ponys – die Vielfalt der Tiere gehört ebenso zum Alltag wie das harmonische Zusammenspiel von Mensch und Natur.

Tierärzte und Betriebsnummer: Um die Gesundheit unserer Haus- und Nutztiere kümmern sich die Eiderstedter Tierärzte.Auch bei Notfällen stehen diese steht´s zur Stelle.

WICHTIG

Wichtig: Wenn Sie Nutztiere halten, müssen Sie unbedingt bei der Seuchenschutzbehörde eine Betriebsnummer anfordern. Wie das geht, können Sie auf dieser Webseite nachlesen.

TIPP

Tipp: Tierfutter für Ihre Nutztiere können Sie bei der Fa. Stöfens in Welt bekommen. Landwirtschaftliches Zubehör wie Zäune, Pfähle, Weidetore und vieles, vieles mehr findet man bei Eisenwaren Timm in Oldenswort.

TYPISCH

Besonderheit: Eiderstedt ist ein wahres Paradies für Naturfreunde. Die weitläufige Landschaft, geprägt von Wiesen und Feldern, lädt zu Entdeckungstouren ein. Besonders Pferdefreunde kommen hier auf ihre Kosten, denn Reiten am Strand ist eines der besonderen Highlights, die Eiderstedt zu bieten hat. Die sanften Wellen der Nordsee und der weiche Sand machen jeden Ausritt zu einem unvergesslichen Erlebnis.

Inmitten der idyllischen Natur ist auch die Nutztierhaltung ein zentraler Bestandteil des Lebens auf der Halbinsel. Ob Schafe, Kühe, Hühner oder Ponys – die Vielfalt der Tiere prägt das ländliche Bild und das tägliche Leben. Viele Bewohner halten Tiere nicht nur als Hobby, sondern auch als wertvolle Ergänzung zum nachhaltigen Lebensstil.

Auch die Wildtiere prägen unsere wunderschöne Gegend. Schafe und Rinder weiden in den Salzwiesen. Austernfischer, Nonnengänse, Strandläufer und natürlich Möwen dominieren die Vogelwelt, ab und an ist der Ruf des Seeadlers zu vernehmen. Im Watt und an den Stränden leben Kegelrobben und Seehunde, Sandkrabben und Herzmuscheln, Wattwürmer und Wattschnecken. Im offenen Wasser tummeln sich Nordseegarnele, Scholle und Schweinswal.



Willer Immobilien
Immobilien, Nachlassabwicklung & Unternehmensvermittlung

"Ein dreifaches : Lüch op! Lüch op! Lüch up!"

Die Gemeinschaft in Eiderstedt: Da ist was los ! - Aktivitäten für jeden Geschmack.

Nordfriesland ist die Ruhe selbst. Das heißt aber nicht, dass es in Eiderstedt ungesellig zugeht. - Im Gegenteil ! Wer Geselligkeit sucht, findet hier im vielfältigen Vereinsleben und Aktivitäten Anschluss.

Aktiv in Vereinen und Verbänden

Eine Übersicht der Vereine finden Sie auf den Webseiten der Gemeinden und Städte, wie z.B: von Garding, Sankt Peter-Ording, Oldenswort und Tönning (Klicken Sie hierbei auf die Verlinkten Städte um au die passenden Seite zu gelangen.

TYPISCH

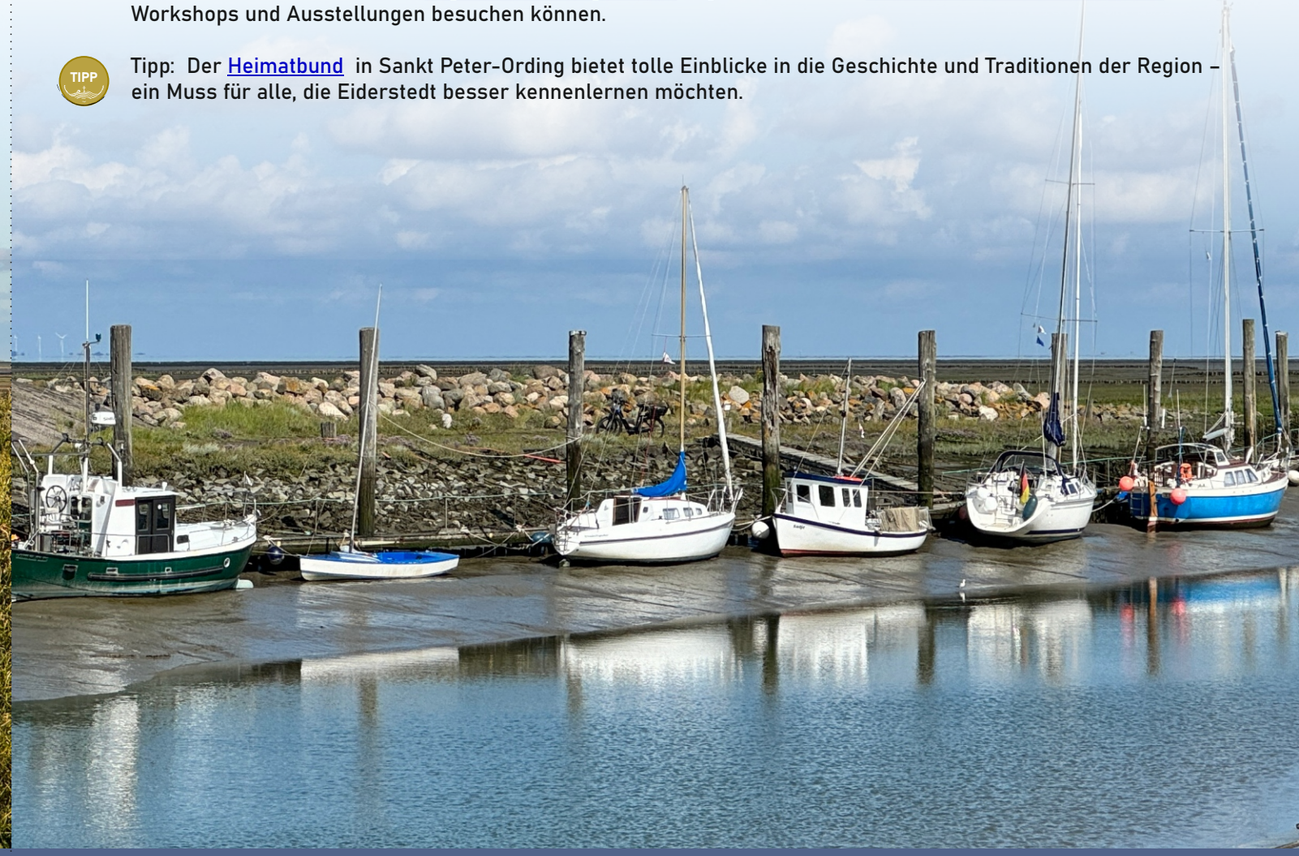
Typisch Eiderstedt und tief verwurzelt in der Tradition sind die Boßelvereine – eine Kugelsportart, bei der Teams versuchen, eine Kugel über eine festgelegte Strecke mit möglichst wenigen Würfen voranzubringen. Das Ringreiten, das vor allem im Zusammenhang mit der Feuerwehr große Bedeutung hat, ist ebenfalls ein fester Bestandteil des kulturellen Lebens.

An Angeboten mangelt es nicht: Für Boots- und Segel-Enthusiasten gibt es Yachtclubs in den Häfen Tönning, Türmlauer Koog und Tetenbüll-Spieker. Sportlich Aktive können sich auf Golfanlagen wie Open County austoben oder Aktivitäten wie Kitesurfen und Strandsegeln, und vieles mehr ausprobieren.

Naturfreunde können sich auf Vogelbeobachtungstouren begeben, während Kunst- und Kulturinteressierte Workshops und Ausstellungen besuchen können.

TIPP

Tipp: Der Heimatbund in Sankt Peter-Ording bietet tolle Einblicke in die Geschichte und Traditionen der Region – ein Muss für alle, die Eiderstedt besser kennenlernen möchten.



Willer Immobilien
Immobilien, Nachlassabwicklung & Unternehmensvermittlung

"Watt mutt. dat mutt..."

Lokale Highlights und praktische Tipps für Eiderstedt

Das Leben auf der Halbinsel Eiderstedt hält einige Besonderheiten bereit, die den Alltag hier einzigartig machen – deshalb gibt es nun noch ein Paar praktische Tipps für den Alltag

TYPISCH

Typisch für die Region sind Publikationen wie der Eiderkurier und die Wochenschau - Die Sonntagszeitung für Nordfriesland, welche aktuelle Informationen und Einblicke in das Leben vor Ort bieten.

Die Wochenmärkte in St. Peter-Ording, Tönning und Garding sind ein Highlight für alle, die frisches Obst, regionale Köstlichkeiten, Handwerkermärkte oder selbstgemachte Produkte schätzen. Auch Kinderflohmärkte sind beliebt und bieten die Möglichkeit, günstig einzukaufen.

TIPP

Tipp: Mit der Umlandeinwohnerkarte und einem Jahresparkticket für den Strand in St. Peter-Ording profitieren Sie von vielen Vergünstigungen. Diese sind bei der Tourismuszentrale SPO erhältlich.

TYPISCH

Besonderheiten: Beim Umzug nach Eiderstedt sollten Sie einige typische Herausforderungen beachten. Der allgegenwärtige Wind kann lose Gegenstände umherwirbeln, und Autotüren erfordern besondere Vorsicht. Bäume um Ihr Grundstück können als natürlicher Windschutz dienen, sind jedoch von 1. März bis 30. September von Baumschnittverboten betroffen.

WICHTIG

Wichtig: In der kalten Jahreszeit ist Feuerholz auf Eiderstedt rar. Ein zuverlässiger Anbieter ist Kay Hansen Erdbau GmbH, Kieskontor in Garding. Achten Sie darauf, dass Ihr Holzlager an einem trockenen, windgeschützten Ort liegt, da Regen, Wind und Sturm die Lagerung erschweren können.

Auf Jobsuche?

Wichtige Hilfestellung bei der Jobsuche können die Gewerbevereine Garding und Mittleres Eiderstetd e.V. sowie der HGV-Tönning geben.

TIPP

Tipp: Zudem lohnt es sich beim Nordseekollektiv und Mindspot-SPO in Sankt Peter-Ording nachzuschauen. Beide Plattformen bieten spannende Möglichkeiten für Einheimische und Zugezogene.

So..... nu.....:)

Natürlich möchten wir Ihnen nicht alles vorwegnehmen, denn das Leben auf Eiderstedt hält noch viele Überraschungen und Entdeckungen bereit.

Unser Ziel ist es, für Sie diesen Leitfaden mit viel Sorgfalt und basierend auf unseren Erfahrungen zu erstellen um Ihnen eine schnelle und kompakte Übersicht mit den wichtigsten Informationen an die Hand zu geben damit Ihr Start auf der Halbinsel Eiderstedt leichter wird.

Willer Immobilien
Immobilien, Nachlassabwicklung & Unternehmensvermittlung

"Endlich Zuhause!"

Unendliche Weite. Das Salz des Meers in der Nase. Die Nordseebrise zerzaust das Haar.



Mut eröffnet neue Wege!

Am Ende zählt der erste Schritt – und der beginnt mit Mut.
Ein Neuanfang kann herausfordernd sein, doch er birgt die Chance auf ein Leben voller neuer Perspektiven, Begegnungen und Glücksmomente.

Wir möchten Sie ermutigen, Ihren Traum in die Tat umzusetzen, und stehen Ihnen mit all unserer Erfahrung zur Seite.
Ob bei der Suche nach dem passenden Zuhause, dem Aufbau eines neuen Netzwerks oder den ersten Schritten im Alltag – wir sind für Sie da.
Gemeinsam machen wir Ihren Neustart zu einem Erfolg.

Wir freuen uns, Sie dabei zu begleiten!

Willer Immobilien Eiderstedt
Martje-Flohrs-Str. 18
25836 Katharinenheerd

Tel.: 04862 997 3000
E-Mail: info@willer-immo.de

www.willer-immobilien-eiderstedt.de



